

ÚVOD

Problematika komparácie bankových produktov je aktuálna a vyžaduje si neustále teoretické aj praktické riešenia.

Cieľom predkladanej práce je komparácia vybraných bankových produktov jednotlivých bánk so zreteľom na posúdenie podmienok pre uzatváranie zmlúv a úrokových sadzieb v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami bánk.

1 TEORETICKÉ VÝCHODISKÁ RIEŠENEJ PROBLEMATIKY

Poľnohospodárstvo sa na rozdiel od ostatných odvetví vyznačuje sezónnosťou výroby...

1.1 Poľnohospodárstvo a jeho špecifiká

Potreba zabezpečiť finančné prostriedky na prevádzkovanie, investovanie, prípadne obnoviť techniky a technológie je v poľnohospodárstve nepretržitá, pričom finančné toky sú často nestabilné. Finančné inštitúcie neustále prispôbujú produkty pre svojich klientov a v sektore poľnohospodárstva je to naozaj nevyhnutné (**Gondová, M 2015**).

2 CIEĽ PRÁCE

Cieľ predkladanej práce sa zakladá na skutočnosti existencie bankových produktov vo všeobecnosti a na tie, ktoré sú prioritne určené pre agrozozort. Cieľom predkladanej práce je komparácia vybraných bankových produktov jednotlivých bánk so zreteľom na posúdenie podmienok pre uzatváranie zmlúv a úrokových sadzieb v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami bánk.

3 METODIKA PRÁCE A METÓDY SKÚMANIA

Objektom skúmania budú vybrané produkty komerčných bánk, ktoré pôsobia na Slovensku.

K zisteniu potrebných údajov dospejeme štúdiom odbornej literatúry, ktorá sa venuje problematike financovania podniku a špecifikám poľnohospodárskej výroby. Cieľom odbornej literatúry bude v teoretickej rovine priblížiť problematiku získavania úverových zdrojov v oblasti poľnohospodárskej výroby a definovať pojmy vyskytujúce sa v predmetnej problematike.

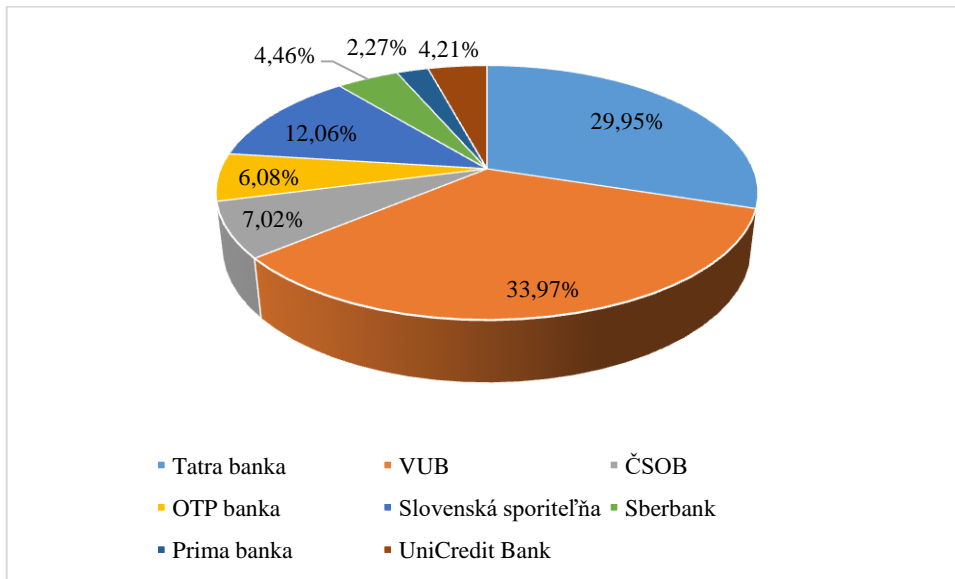
4 ANALÝZA A KOMPARÁCIA BANKOVÝCH PRODUKTOV

Zmeny, ktoré nastali v politicko-ekonomickom systéme Slovenska sa dotýkali aj bankového, aj poľnohospodárskeho sektora. Častý zdroj financovania, tak ako v ktoromkoľvek odvetví, aj v agrozozorte predstavujú úvery.

Úverová expanzia je v súčasnosti podporovaná historicky najnižšími úrokovými sadzbami z úverov na nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú približne na úrovni 3 %.

Možno konštatovať, že výrazný záujem, najmä u mladých je o hypotekárne úvery. Z tohto dôvodu sme zisťovali podiel jednotlivých bánk na danom druhu úverov, čo je prehľadne zobrazené v obrázku 1.

Obrázok 1 Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške hypotekárnych úverov v roku 2015



Prameň: Vývoj hypotekárnych úverov. 2016. <http://www.nbs.sk/11.4.2016>.

Na základe údajov v obrázku 7 možno konštatovať, že najvyšším podielom sa na celkom poskytnutých hypotekárnych úverov v roku 2015 podieľa VÚB banka, za ktorou nasleduje hneď Tatra banka. Z ostatných bánk sa na celkových skúmaných poskytnutých úveroch podieľa 12,06% Slovenská sporiteľňa a zvyšné banky zaberajú podiel menší ako 10%. Najmenej hypotekárnych úverov vo svojej činnosti poskytla v sledovanom roku Prima banka, a to iba 2,27%.

ZÁVER

..... Návrhy a odporúčania obsahujú naše postrehy a podnety, ktoré vyplynuli z oboznámenia sa s danou problematikou a analýzy vybraných druhov bankových produktov. Prínos práce vidíme v prehľade produktov, ktorými disponujú vybrané banky pre špecifických klientov, ktorými sú poľnohospodárske subjekty a vo vlastných návrhoch a odporúčaní, ktorých zavedenie do praxe sa bude spájať s vyššou efektivitou poskytovaných bankových produktov.

Záverom možno konštatovať, že poľnohospodárske odvetvie je pre banky prítiažlivé, čo potvrdzuje aj každoročný nárast úverov v tomto odvetví.

ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY

Knihy, zborníky:

BECKER, Joachim a LESAY, Ivan 2013. *Život na úver. Všetko čo ste chceli vedieť o kríze.*

Bratislava: Inaque.sk, 2013. 160 s. ISBN 9788-09709-063-0.

BELÁS, Jaroslav - DEMJAN, Valér. 2010. *Finančné riadenie komerčnej banky.* 158 s.

ISBN978-80-89401-06-2.

BELÁS, Jaroslav 2008. *Retail banking.* Bratislava: Iura Edition, 2008. 83 s. ISBN: 978-80-

8078-190-3.

.....